

FREYLER GmbH

Menschen bauen für Menschen



Adresse: FREYLER Industriebau GmbH, Draisstraße 4, 79341 Kenzingen, Telefon 07644 805-0, www.freyler.de

Service | Produkte: Industrie- und Gewerbebau

Beschäftigte: 340

Kontakt: Sarah Talosi, E-Mail: s.talosi@freyler.de,

Als Elektrizität noch in den Kinderschuhen steckte, gründete der Kaufmann Alexander Bürkle den gleichnamigen Elektrogroßhandel, der heute zu den führenden in Deutschland zählt. Für die Alexander Bürkle Gruppe bedeutet Erfolg vor allem eins: eine einwandfreie Logistik. Mit einer zukunftsfähigen Vision entschieden sich die Geschäftsführer Martin und Andreas Ege, das bestehende Lagersystem neu zu strukturieren und definierten einen Layoutplan für eine neue Lagerhalle sowie für zusätzliche Büroräume auf einem angrenzenden Bauplatz. Von diesem Zentrallager in Freiburg aus wird heute die gesamte Logistik von Alexander Bürkle gesteuert, mehr als 35.000 Artikel stehen dort abrufbereit zur Verfügung, täglich verlassen mehr als 7.000 Artikel mit etwa 40 LKWs das Lager.

Der Eingangsbereich zu den neuen Büro- und Lagerflächen.



Mit ihrer Vision wandte sich die Inhaber-Familie Ege direkt an Freyler Industriebau. Zu dem Zeitpunkt hatte das Unternehmen bereits vier Gebäude mit Freyler realisiert. Die Kenzinger Spezialisten haben innerhalb von nur vier Wochen aus der Idee ein detailliertes Gebäudekonzept entwickelt: von der repräsentativen Architektur über die effiziente Gebäudetechnik und Nutzung regenerativer Energien bis hin zum kompletten Bürokonzept. Insgesamt umfasst der Neubau 4.200 m, die Bauzeit betrug 10 Monate.

Logistik neu strukturiert und baulich umgesetzt

In der neuen Halle sollte die gesamte Lagerlogistik gebündelt werden. Dafür mussten die bestehenden Kapazitäten sowie Prozesse entsprechend umstrukturiert werden. Für das Team von Freyler galt es, dies baulich umzusetzen. Hohe Funktionalität und eine präzise Ausführung waren gefragt. 2.600 m umfasst die neue Lagerhalle mit Kommissionierbereich heute. Konstruiert als Oberlichthalle ermöglicht eine aufwändige Tragkonstruktion mit breitem Stützenraster ein Maximum an Tageslicht und garantiert Flexibilität auch im Falle einer späteren Umnutzung.

Funktionale Architektur

Das Lager ist architektonisch und funktional mit dem Bürokomplex verbunden. Im Erdgeschoss des Bürokomplexes befinden sich Kommissionierung und Überladebrücken,

über einen Verbindungstrakt schließt die große Lagerhalle daran an.

Über dem Logistikzentrum thront auf drei Stockwerken der 1.600 m große Bürokomplex für etwa 50 Mitarbeiter. Eine elegante dunkelgraue Aluminiumfassade hebt die drei Etagen vom Hellgrau des Logistikzentrums und der Lagerhalle ab. Weil ein guter Kundenservice und kurze Lieferzeiten bei Alexander Bürkle an erster Stelle stehen, sind flüssige Arbeitsprozesse ein Muss. Freyler entwarf daher ein Bürokonzept, das flexibel angepasst werden kann und zugleich eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Mittels stützenfreier Architektur sind sowohl Großraumbüros als auch kleine Einheiten möglich und eine spätere Umgestaltung ein Leichtes. Die Planungen von Freyler gingen hierbei bis ins Detail, beispielsweise bei der technischen Ausstattung. Eine Besonderheit ist das oberste Stockwerk: Noch während des Rohbaus wurden verschiedene Optionen sorgfältig gegeneinander abgewogen. Schließlich entstand ein modernes, multimediales Schulungszentrum mit „Kino“, das modernste Technik für die Heimvernetzung demonstriert.

Die Zukunft liegt im nachhaltigen Betrieb

Für Alexander Bürkle ist der nachhaltige Umgang mit den natürlichen Ressourcen ein wesentlicher Teil der Unternehmensphilosophie – sowohl bei der eigenen Energieerzeugung und dem Verbrauch, als auch im Hinblick auf das Verkaufssortiment. Für Freyler war es deshalb selbstverständlich, dass der Neubau nachhaltig und energieeffizient werden sollte. „Wir haben für die Bauherrschaft mehrere alternative Konzepte erstellt, jedes einzeln nach Kostenaufwand bewertet und durch einen externen Partner die Amortisationszeit berechnen lassen“, erklärt Projektleiter Klaus Nopper. „Gemeinsam mit den Bauherren haben wir dann die optimale Lösung für den gesamten Neubau ausgewählt.“

Ein bivalentes Heizsystem, bestehend aus einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Gasbrennwerttherme, garantiert im gesamten Gebäude die energetisch sinnvolle Temperierung. Unterstützt wird die effiziente Beheizung in den



Das Schieberegale ermöglicht ein deutlich größeres Lagervolumen als ein normales Hochregal

Büros durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung, die eine 80-prozentige Wärmerückgewinnung gewährleistet: Ohne zusätzlichen Energiebedarf wird die vorhandene Raumwärme genutzt. Lediglich 20 Prozent an Frischluft müssen also noch zusätzlich aufgeheizt werden. Auf dem Dach der Lagerhalle befinden sich zudem etwa 225 Photovoltaik-Module. Insgesamt unterschreitet das Gebäude die zum Bauauftrag gültige EnEV (Energieeinsparverordnung) um 15 %.

Bauherr: Alexander Bürkle GmbH & Co. KG,
www.alexander-buerkle.de, 79108 Freiburg

Fertigstellung: September 2010

Bauzeit: 10 Monate

Gesamtgröße: 4.200 m

Lagerhalle: 2.600 m

Bürokomplex: 1.600 m

FREYLER
Menschen bauen für Menschen